2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE:

- Teren care genereaza PUZ- lim UTR N19.1
- Regim aliniere
- Aliniament
- Edificabil
- Situri arheologice identificate PH-I-s- B- 16114
- Zone de protectie situri 100m

ZONE FUNCTIONALE:

- Zona rezidențială - „L” (total), cu subzonele :
  locuințe mici, locuințe colective - **„Lm”**,
  cu restricții de construire până la obținerea aviz CF - **„Lmr”**
- Zona spații verzi (total) - „P”, cu subzonele :
  - scuaruri publice - **„Ps”** (1660 mp) *
  - plantații de protecție - **„Pp”** (5476 mp)
- Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite **"Ip"**
- Zona unitati agricole exclusiv ferme **"A"**
- Zona circulatii rutiere " **CCr"**
- Zona CF si amenajari aferente **CCf**

REGLEMENTARI

- Zona siguranta CF 20m
- Zona protectie CF 100m
- Plantatii protectie

N-19	50%
	1.5

N-19.1	-
Pp	-

N-19.1	50%
Lm-Lmr	1.5

N-19.1	10%
Ps	0.1

BILANŢ TERITORIAL PROPUS PARCELA STUDIATĂ 2023 – pe zone funcționale :

Destinație urbanistică	Total mp	%
• zona rezidențială – „L” :	20000	60,35
- subzona locuințe mici, locuințe colective – „Lm”		
- subzona locuințe cu restricții de construire până la obținerea aviz CF – „Lmr”		
• zona spații verzi – „P”, din care :	7136 *	21,43
- subzona scuaruri publice - „Ps” (1660 mp) **		
- subzona plantații de protecție – „Pp” (5476 mp)		
• zona căi de comunicație – „CC”, subzona rutieră – „CCr”	6002	18,12
TOTAL PARCELA STUDIATĂ (NC 120860)	33138	100,00

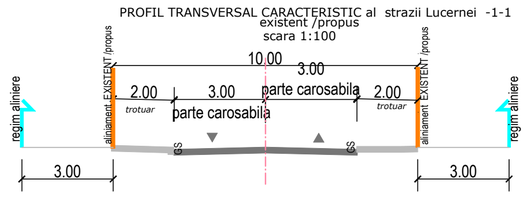
* rezultă 48 mp / locuitor (față de 20 mp)
** reprezintă 5% din suprafața zonei studiate

BILANŢ TERITORIAL COMPARATIV PARCELA STUDIATĂ 2014 / 2023 – pe zone funcționale :

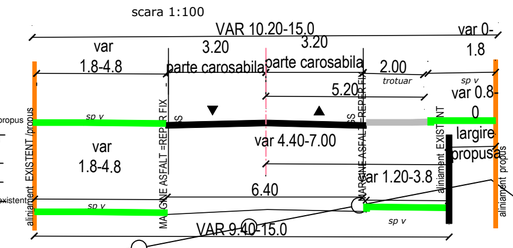
Destinație urbanistică	PROP. PUZ 2014		PROP. PUZ 2023	
	mp	%	mp	%
• zona rezidențială – „L” (total), cu subzonele : - locuințe mici, locuințe colective – „Lm”, - cu restricții de construire până la obținerea aviz CF – „Lmr”	16735	51,44	20000	60,35
• zona spații verzi (total) – „P”, cu subzonele : - scuaruri publice – „Ps” (1660 mp) * - plantații de protecție – „Pp” (5476 mp)	5200	15,98	7136	21,55
• zona căi de comunicație –„CC”, subzona rutieră – „CCr”	10600	32,58	6002	18,12
TOTAL PARCELA STUDIATĂ (NC 120860)	32535 [1]	100,00	33138 [2]	100,00

* reprezintă 5% din suprafața zonei studiate prevăzuți de Legea nr. 24/2007
[1] suprafața parcelei studiate la data elaborării PUZ și înscrisă în HCL nr. 235/26.06.2014
[2] suprafața parcelei studiate în 2023, conform ECFI

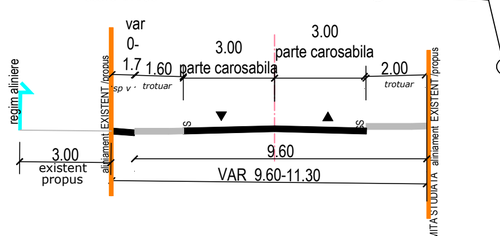
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC al strazii Lucernei -1-1
existent /propus
scara 1:100



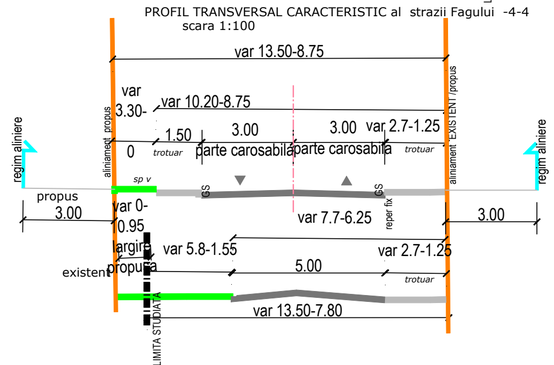
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC al strazii CUPTOARELOR -2-2
scara 1:100



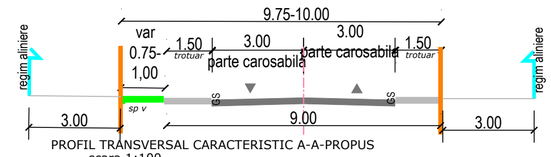
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC al strazii Zavoiului 3- 3
scara 1:100



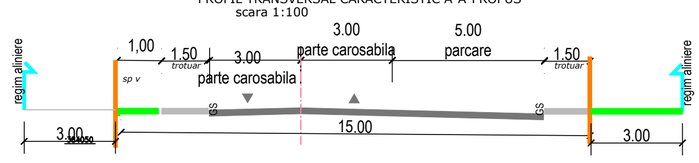
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC al strazii Fagului -4-4
scara 1:100



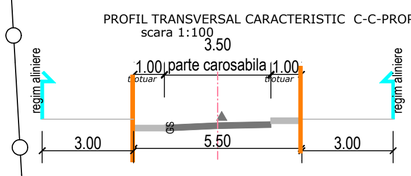
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC B-B-PROPUS
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC A-A-PROPUS
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC C-C-PROPUS
scara 1:100



PROIECTANE	PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI
CALITATEA	NUME	SEMNATURA		PUZ - RECONFIGURARE URBANISTICA STR LUCERNEI NR.1B
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		SCARA	1/500
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA	aug 2023
DESENAT	arh. Andreea Aluchi			PLOIESTI STR LUCERNEI NR 1B

PROIECT 44/2023
FAZA PUZ
PLANSA 2.
REGLEMENTARI URBANISTICE